

BIEDERMANN

Asunción, 30 de junio de 2020

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

CC: BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. con el objeto de remitirles los siguientes recaudos que hacen relación al Informe periódico anual con cierre al 31 de Diciembre de 2019:

- Memoria del Directorio.
- Estados Contables Básicos (con notas y anexos) e Informe del Auditor Externo Independiente sobre los mismos.
- Informe periódico anual en formato Planilla digital (hoja de cálculo).
- Informe del Síndico sobre los documentos analizados.
- Informe sobre partes vinculadas.
- Informe del Síndico sobre Deudas.
- Acta de Directorio No. 13/2020 en la cual se aprueba la documentación correspondiente al Ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2019.

Sin otro particular nos despedimos atentamente.

Enrique Biedermann Smith
Presidente

BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.



BIEDERMANN

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Asunción, 01 de abril de 2020

El Directorio de “**Biedermann Publicidad S.A.**”, dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias se complace en poner a consideración de la Asamblea General Ordinaria, la Memoria correspondiente al Ejercicio concluido el 31 de Diciembre de 2019.

Señores Accionistas, el año 2019 ha sido un año donde la Agencia ha seguido manteniendo sus logros y liderazgo en el negocio publicitario, demostrado con una excelente performance y el constante crecimiento de los estándares creativos y estratégicos de los trabajos desarrollados en este último periodo.

Hemos confirmado nuevos clientes públicos y privados para la Agencia en el transcurso del año, así como mantenemos satisfactoriamente las cuentas de todos los Clientes que trabajaron con nosotros en el ejercicio anterior. La compañía continuó en la participación en licitaciones obteniendo importantes contratos para el año 2019/2020. Se trabajó en la construcción de nuevas relaciones con prospectos y hemos cerrado el año captando nuevos clientes locales y del exterior.

El resultado positivo en el Ejercicio 2019 es estimulante y se ajusta a la realidad de nuestra Empresa teniendo en cuenta que las Agencias de publicidad a nivel global están en procesos de constante reinversión del negocio que está revolucionando las comunicaciones con la aparición de nuevas tecnologías y con anuncios más relevantes.

Asimismo, nos hemos abocado a realizar nuevas e importantes reestructuraciones en las distintas áreas, especialmente la implementación de tecnologías con el fin de sistematizar el área operativa y el control detallado de los diversos rubros. Creemos que con estos parámetros nos veremos fortalecidos para consolidar la relación Cliente/Empresa.

El año 2019 fue difícil prácticamente para todos los sectores económicos del país y en un momento en el cual se encontraba en proceso de recuperación, la OMS (Organización Mundial de la Salud) ha decretado estado de pandemia mundial a raíz del Covid-19 (Coronavirus), hecho que afectó el volumen de nuestras actividades comerciales y que forzó ante la difícil situación a tomar medidas que nos ayudaran a mitigar su efecto en nuestras operaciones, de manera a hacer frente al exigente público consumidor. En el año 2020 la dinámica económica se verá afectada por la recesión mundial como uno de los efectos de la pandemia.

Podemos decir al concluir nuestra Memoria que hemos dado total cumplimiento a los requisitos legales e Impositivos y, mencionamos que la Asamblea General Ordinaria fijada para el 29 de junio del cte. año determinará el destino del resultado del ejercicio.

Es nuestro informe deseándoles éxitos en sus deliberaciones, y agradeciendo el apoyo de los Accionistas, este Directorio se pone a vuestra disposición para lo que hubiere lugar.


EL DIRECTORIO

BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.



BIEDERMANN

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ÍNDICE

<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
• Composición Accionaria	1
• Presentación	2
• Balance General	3
• Estado de Resultados	4
• Estado de Evolución del Patrimonio Neto	5
• Estado de Flujos de Efectivo	6
• Notas a los Estados Financieros	7 – 13
• Informes Complementarios – Anexos A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, Anexo I, Anexo II, Anexo III y IV	14 – 31
• Anexo 1 Res. CG Nº 23/16	32

Abreviaturas

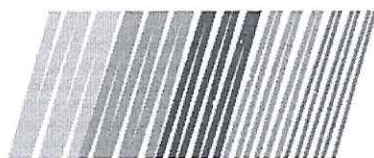
Gs. = Guaraníes (Moneda Local)

U\$. = Dólares (Moneda Estadounidense)

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

*Capital Social: Gs 10.000.000.000
*Capital Emitido Gs 10.000.000.000
*Capital Integrado Gs 10.000.000.000
Valor Nom. de las Acciones: Gs 10.000.000

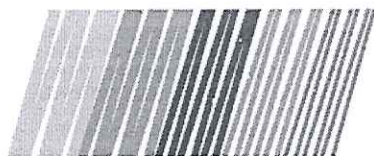
CUADRO DE CAPITAL SOCIAL

Accionistas	Capital Total Gs.	Cantidad de Acciones	% de Participación
Hugo Biedermann Montaner	7.600.000.000	760	76,00%
Enrique Biedermann Smith	600.000.000	60	6,00%
Hugo Biedermann Smith	600.000.000	60	6,00%
Sandra Biedermann Smith	600.000.000	60	6,00%
Sonia Biedermann Smith	600.000.000	60	6,00%
	10.000.000.000	1.000	100,00%

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019 se presenta en forma comparativa con el periodo 01 de enero de 2018 al 31 de diciembre del 2018 acumulado.

Denominación : Biedermann Publicidad S.A.E.

Domicilio Legal : Avda. Santa Teresa entre Avda. Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Torre II - Piso 23 - Paseo la Galería. Asunción - Paraguay

Actividad Principal : Explotación del ramo de publicidad en sus diversas modalidades.

Inscripta en el Reg. Público de Comercio : No. 361 en fecha 20 de Setiembre de 1968.

Del Estatuto o Contrato Social : Escritura Pública No. 143 de fecha 20 de Mayo de 1968, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, aprobada por Decreto del P.E. de la Nación No. 487 de fecha 16 de Setiembre de 1968. **NOTA 1**


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py

**BIEDERMANN**

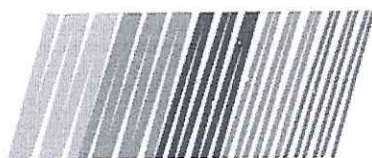
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en guaraníes)

	31.12.2019	31.12.2018
ACTIVO		
Corriente		
Disponibilidades - Nota 3	464.376.549	1.522.637.714
Créditos por ventas - Nota 4	16.845.478.097	13.134.764.407
Provisión para incobrables - Nota 4 - Anexo E	-758.363.176	-772.799.872
Otros Créditos - Nota 5	9.878.373.911	11.494.670.071
Bienes de Cambio - Nota 15	1.491.409.308	981.835.645
Total Activo Corriente	27.921.274.689	26.361.107.965
No Corriente		
Cargos diferidos NC - Nota 6	583.330.495	1.226.022.190
Bienes de Uso - Anexo A - Nota 14	13.073.122.008	13.781.076.699
Activos Intangibles - Anexo B	346.794.908	478.860.644
Inversiones Permanentes - Nota 13 - Anexo C	2.296.000.000	2.296.000.000
Provisión por Inversión en Otras Empresas - Nota 13	-1.160.980.556	-1.178.622.985
Total Activo no Corriente	15.138.266.855	16.603.336.548
TOTAL ACTIVO	43.059.541.544	42.964.444.513
PASIVO		
Corriente		
Deudas Comerciales - Nota 7	5.962.029.117	10.233.677.071
Deudas Financieras - Nota 8	13.769.227.157	13.258.708.776
Cargas Fiscales a Pagar - Nota 9	515.366.580	308.796.950
Remuneraciones y Cargas Sociales - Nota 10	65.621.221	58.393.245
Otros Pasivos - Nota 11	1.320.391.682	871.540.080
Total Pasivo Corriente	26.632.635.757	24.731.116.122
No Corriente		
Deudas Financieras LP - Nota 8	4.337.508.877	6.538.591.440
Total Pasivo no Corriente	4.337.508.877	6.538.591.440
TOTAL PASIVO	30.970.144.634	31.269.707.562
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	10.000.000.000	10.000.000.000
Reservas - Nota 12	167.184.220	1.245.926.902
Resultados del Ejercicio	417.553.690	448.810.049
TOTAL PATRIMONIO NETO	12.089.396.910	11.694.736.951
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	43.059.541.544	42.964.444.513

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1º DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ventas Netas	34.309.380.165	31.977.448.193
Menos: Costos de Mercaderías Vendidas (Anexo F)	-19.503.312.628	-20.342.371.542
Ganancia Bruta	<u>14.806.067.537</u>	<u>11.635.076.651</u>
Menos: Gastos Operativos		
De Comercialización (Anexo H)	-3.155.784.404	-3.572.737.978
De Administración (Anexo H)	-6.777.274.227	-4.144.176.859
Financieros (Anexo H)	-4.524.556.756	-3.872.519.143
	<u>-14.457.615.387</u>	<u>-11.589.433.980</u>
Resultado por Operaciones Ordinarias	<u>348.452.150</u>	<u>45.642.671</u>
Más: Ingresos Extraordinarios	1.203.622.275	1.385.445.065
Menos: Gastos No Operativos - (Anexo H)	-721.132.591	-687.142.526
Ganancia del Ejercicio	<u>830.941.834</u>	<u>743.945.210</u>
Diferencia de cambio (+) (-)	-23.602.407	-97.003.628
Impuesto a la Renta	-389.785.737	-198.131.533
Ganancia Neta	<u>417.553.690</u>	<u>448.810.049</u>


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



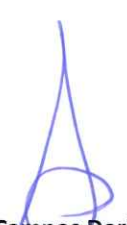
BIEDERMANN

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

RUBROS	CAPITAL SOCIAL INTEGRADO	APORTES NO CAPITALIZAD.	APORTE IRREVOCABLE DE CAPITAL	RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL PATRIMONIO NETO AL CIERRE
				LEGAL	REVALÚO	INVERSIÓN EN OTRAS EMPRESAS	ACUMULAD.	EJERCICIO	
Saldo al 31/12/2018	10.000.000.000	0	0	587.894.665	1836.655.221	-1.178.622.985	0	448.810.049	11.694.736.950
Aumento de Capital									0
Previsión por inver.en otras empresas						17.642.429			17.642.429
Transferencia a resultados acumul.							448.810.049	-448.810.049	0
Reserva de Revalúo del Ejercicio					386.297.380				386.297.380
Dividendos en Efectivo (o en especie)							-448.810.049	0	-448.810.049
Reserva Legal				21976.510					21976.510
Resultado del Ejercicio								417.553.690	417.553.690
Total general 31/12/2019	10.000.000.000	0	0	609.871.175	2.222.952.601	-1.160.980.556	0	417.553.690	12.089.396.910
Total general 31/12/2018	10.000.000.000	0	0	587.894.665	1.836.655.221	-1.178.622.985	0	448.810.049	11.694.736.950

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

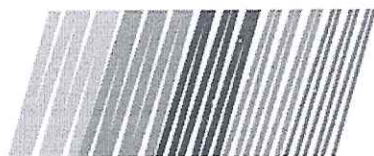
Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

<u>Flujo de Efectivo por las actividades operativas</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.18</u>
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	31.802.288.750	30.661.487.798
Pago a Proveedores y Empleados	-33.486.013.308	-27.980.222.419
Impuesto a la Renta	191.654.204	104.205.228
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	-1.492.070.354	2.785.470.607
<u>Aumento (disminución) en los activos de operación</u>		
Créditos	0	0
	0	0
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Compra de Propiedad, Planta y Equipos	575.248.681	-2.155.831.501
Inversiones realizadas	-781.648.921	-97.003.628
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de Inversión	-1.698.470.594	532.635.478
<u>Flujo de Efectivo por actividades de financiación</u>		
Aportes de Capital	0	0
Distribución de Dividendos	-448.810.049	-172.507.836
Préstamos obtenidos (amortizados) - Neto	1.089.019.478	612.442.651
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de Financiación	-1.058.261.165	972.570.293
Efecto de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes		
Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes	-1.058.261.165	972.570.293
Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo	1.522.637.714	550.067.421
Efectivo y su equivalente al cierre del periodo	464.376.549	1.522.637.714
Lic. Joaquín Benítez Fantilli Contador	Lic. Horacio Campos Doria Síndico	Enrique Biedermann Smith Presidente



BIEDERMANN

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 COMPARATIVO CON MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR.

NOTA 1 – ENTE

La firma BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A. con domicilio legal en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay. BIEDERMANN PUBLICIDAD SOCIEDAD ANÓNIMA (BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.) ha sido constituido por Escritura Pública No. 143 de fecha 20 de Mayo de 1968, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, aprobada por Decreto del P.E. de la Nación No. 487 de fecha 16 de Setiembre de 1968 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el No. 361 en fecha 20 de Setiembre de 1968. Modificaciones estatutarias:

- 1.) Escritura Pública No. 78 de fecha 17 de Diciembre de 1998, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 20 de Enero de 1999, bajo el No. 9 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 19 de Enero de 1999, bajo el No. 28.
- 2.) Escritura Pública No. 28 de fecha 20 de junio de 2005, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 04 de Agosto de 2005, bajo el No. 825 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 4 de Agosto de 2005, bajo el No. 239.
- 3.) Escritura Pública No. 107 de fecha 10 de Octubre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 1458 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 704.
- 4.) Escritura Pública No. 130 de fecha 15 de Diciembre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 50 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 137.
- 5.) Escritura Pública No. 177 de fecha 31 de Diciembre de 2008, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 12 de Febrero de 2009, bajo el No. 280 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 25 de Marzo de 2009, bajo el No. 230.
- 6.) Escritura Pública No. 85 de fecha 30 de Junio de 2010, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 576 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 391.


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

7.) Escritura Pública No. 18 de fecha 8 de Febrero de 2012, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 191 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 1350.

8.) Escritura Pública Nº 40 de fecha 13/04/2016, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 16/06/2016, bajo el Nº 1 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el Nº 001.

La Sociedad tiene como objeto principal la explotación del ramo de publicidad en sus diversas modalidades. La Sociedad podrá emitir Títulos-Valores y podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores. Además podrá realizar todo tipo de actos, contratos, operaciones, que se relacionen directa o indirectamente con su Objeto y, para el ejercicio de todas las acciones que considere necesario y/o ventajosas para la Sociedad, o cualquier otra actividad lícita.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

a. Ajuste por inflación de la Moneda a Cuenta:

Los estados contables se han preparado sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en los puntos b. y e. de la presente nota, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y los flujos de caja, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de caja al 31 de diciembre de 2018 y 2019.

b. Moneda extranjera:

Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio establecido por la S.E.T. al cierre del mes de diciembre, en G. 6.442,33 para Activos y G. 6.463,95 para Pasivos. Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del período, son reconocidas en resultados.

c. Recaudaciones a Depositar, bancos y otros valores:

Para la preparación del estado de flujos de caja se consideraron dentro del concepto de caja los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactada no superior a tres meses.

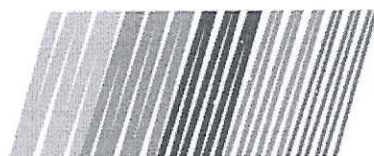
d. Bienes de Cambio:

Se componen de espacios publicitarios comprados, las mismas se valúan a costo de adquisición.

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

e. Bienes de Uso:

Los bienes de uso se exponen a su costo re expresado menos la correspondiente depreciación acumulada. Los bienes de uso son revaluados aplicando el coeficiente de re expresión. El incremento neto por re-expresión se acredita a la cuenta patrimonial reserva de revalúo. Los costos de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva son imputados a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados. La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del año siguiente en que se adquieren los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil estimada.

f. Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

g. Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta anual se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y N° 2421/04 incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable.

h. Previsión para incobrables:

El criterio aplicado por la Empresa para la constitución de las provisiones fue realizado en un 4,502 % sobre la cartera de créditos en el ejercicio 2019.

i. Elaboración de los Estados Financieros comparativos:

La información se encuentra elaborada conforme a lo establecido en la Resolución CNV No. 5/92.

NOTA 3 – DISPONIBILIDADES

Los saldos de las cuentas de activos disponibles corresponden a valores monetarios mantenidos en efectivo y en cuentas corrientes en Entidades Financieras del país y las recaudaciones en caja pendientes de su depósito en cuentas bancarias.

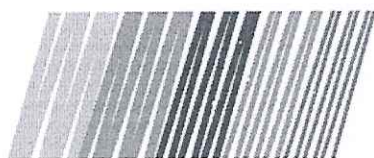
Los activos disponibles en efectivo se componen de la siguiente

Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
Fondo Fijo Gs.	3.350.000	3.350.000
Recaudaciones a Depositar	0	1.511.506.240
Cheques Diferidos Cobrados	107.590.322	0
Banco Visión	1.910.325	1.800.994
Banco Regional	0	1.702.454
Banco Regional U\$S	654.798	0
Banco GNB	0	1.768.336
Banco BBVA	200.271.931	476.545
Banco Río	2.034.711	20.958
Financiera CEFISA SAECA	100.062	6
Banco Continental	143.604.049	1.111.365
Banco Continental U\$S	4.860.351	900.816
Total	464.376.549	1.522.637.714

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

NOTA 4 – CRÉDITOS POR VENTAS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
Cientes	15.217.439.266	11.927.196.415
Cientes U\$S	1.628.038.831	1.207.567.992
Previsión para Incobrables	-758.363.176	-772.799.872
Total	16.087.114.921	12.361.964.535

El criterio aplicado por la Empresa para la constitución de las provisiones fue realizado en un 4,502% sobre la cartera de créditos en el ejercicio 2019.

NOTA 5 – OTROS CRÉDITOS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
Anticipo al personal	64.174.998	201.947.258
Anticipo a Proveedores	1.570.893.311	1.570.893.311
Anticipo de Impuesto a la Renta	135.460.777	222.851.050
Costos a Facturar	177.444.016	1.293.237.948
Empresas Relacionadas - Nota 5 A	5.140.978.327	3.582.116.507
Fondos a rendir	550.283.955	397.448.693
Cuentas a Cobrar *	0	2.169.749.997
Retenciones de IVA Recibidas	0	171.827.016
Retenciones de Renta Recibidas	185.025.266	31.334.878
Seguros a Vencer	70.752.742	72.459.724
Intereses a Vencer	1.983.360.519	1.780.803.689
Total	9.878.373.911	11.494.670.071

*Correspondía a lo adeudado por el MIC al 31/12/2018.

NOTA 5- A – EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
CIM S.A.	1.959.959.471	1.131.847.421
El Barrio Estudio Creativo S.A.	895.565.025	697.313.615
E - Magination S.R.L.	2.285.453.831	1.752.955.471
Total	5.140.978.327	3.582.116.507

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

NOTA 6 - CARGOS DIFERIDOS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
Garantía de Alquiler	66.460.603	58.820.052
Intereses a Vencer NC	44.883.044	195.787.346
Intereses a Dev. Bonos Serie II LP	471.986.848	971.414.792
Total	583.330.495	1.226.022.190

NOTA 7 – DEUDAS COMERCIALES

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
Deudas Comerciales	5.047.852.125	8.256.580.031
Deudas Comerciales U\$S	914.176.992	1.977.097.040
Total	5.962.029.117	10.233.677.071

NOTA 8 – DEUDAS FINANCIERAS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

Cuenta	Corto Plazo	Largo Plazo
Préstamos Bancarios Locales a Pagar	18.769.227.157	4.337.508.877
Cheques Diferidos	0	0
Total al 31.12.2019	18.769.227.157	4.337.508.877
Total al 31.12.2018	13.258.708.776	6.538.591.440

Composición de "Préstamos Bancarios Locales a Pagar" ver anexo III (Pag. 26)

NOTA 9 – CARGAS FISCALES A PAGAR

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
Retenciones de IVA a Pagar	75.418.095	110.665.417
Retenciones de Renta a Pagar	19.927.113	0
Impuesto al Valor Agregado 10%	30.235.635	0
Iracis a Pagar	389.785.737	198.131.533
Total	515.366.580	308.796.950

NOTA 10 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
I.P.S.	65.621.221	58.393.245
Total	65.621.221	58.393.245

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

NOTA 11 – OTROS PASIVOS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
Anticipo de Clientes	70.560.141	41.010.987
Provisión de Costos	1.249.831.541	830.529.093
Total	1.320.391.682	871.540.080

NOTA 12 – RESERVAS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
Reserva Legal	609.871.175	587.894.665
Reserva Inversión en Otras Empresas	-1.160.980.556	-1.178.622.985
Reserva de Revalúo	2.222.952.601	1.836.655.222
Total	1.671.843.220	1.245.926.902

La Reserva Legal según lo dispone la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal, se requiere que un mínimo del 5 por ciento de la utilidad distribuable de cada ejercicio, deducido el Impuesto a la Renta, se transfiera a una Reserva Legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital. La Reserva Legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Las Reservas de Inversión en Otras Empresas fueron hechas en base a lo invertido en ambas empresas considerando los resultados acumulados en estas, incluyendo los resultados del ejercicio 2019.

NOTA 13 – INVERSIONES PERMANENTES

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

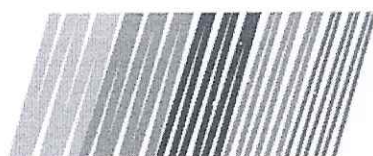
Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
CIM S.A. (Acciones)	2.000.000.000	2.000.000.000
El Barrio Estudio Creativo S.A. (Acciones)	296.000.000	296.000.000
Previsión por Inversión en Otras Empresas	-1.160.980.556	-1.178.622.985
Total	1.135.019.444	1.117.377.015

Las Previsiones fueron hechas en base a lo invertido en ambas empresas considerando los resultados acumulados en estas, incluyendo los resultados del ejercicio 2019.

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

NOTA 14 – BIENES DE USO

Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
Terrenos	3.304.457.256	3.214.136.798
Edificios	7.564.420.726	7.378.958.788
Depreciac.Acumuladas-Edificios	-971.593.717	-779.124.676
Rodados	674.705.383	760.245.089
Deprec.Acumuladas-Rodados	-396.391.541	-267.384.808
Muebles, Utiles y Enseres	269.218.265	262.283.268
Deprec.Acumuladas-Mueb.y Ut.	-42.460.364	-15.494.995
Computadoras	661.643.630	625.153.308
Equipos Varios	475.099.400	458.234.222
Deprec.Acumuladas-Equipos	-221.110.799	-13.319.507
Instalaciones Varias	1.482.429.402	1.474.381.309
Deprec.Acumuladas-Instal.Varia	-1.313.825.769	-1.187.982.500
Mejoras en Propiedad Propia y/o de Terceros	2.837.085.465	2.663.599.674
Deprec.Acum.-Mejoras Prop.Terc	-1.250.555.329	-792.609.271
Total	13.073.122.008	13.781.076.699

- La Empresa ha constituido garantía prendaria sobre sus inmuebles a favor del Banco Basa S.A.

NOTA 15 – BIENES DE CAMBIO

Cuenta	31.12.2019	31.12.2018
Compras anticipadas espacios	1.491.409.308	981.835.645
Total	1.491.409.308	981.835.645

NOTA 16 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2019 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados contables.

NOTA 17 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, cabe mencionar que la OMS (Organización Mundial de la Salud) ha decretado estado de pandemia mundial a raíz del COVID-19 (Coronavirus), hecho que afecto el volumen de nuestras actividades comerciales, y que forzó ante la difícil situación a tomar medidas modificando parcialmente los contratos de trabajo y realizando una reducción salarial, manteniéndose vigente e inalterables las demás cláusulas de los mismos.

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda.Sta.Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado – Piso 23 Torre II Paseo La Galería – Asunción – Paraguay – Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

BALANCE GENERAL
1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en guaraníes)

ANEXO A

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES							Neto Resultante
	Saldo al 01.01.2019	Altas	Bajas	Revalúo	Ajustes	Saldo al 31.12.2019	Saldo al 01.01.2019	Altas	Bajas	Revalúo	Ajustes	Saldo al 31.12.2019	
Inmuebles	7.378.958.788	0	0	165.461.938	0	7.564.420.726	779.124.675	192.468.042	0	0	0	971.593.717	6.592.827.009
Rodados	760.245.088	0	98.424.917	12.885.211	0	674.705.383	267.384.810	158.320.605	29.313.874	0	0	396.391.541	278.313.842
Muebles y Útiles	262.283.268	0	0	6.934.997	0	269.218.265	15.494.995	26.965.369	0	0	0	42.460.364	226.757.901
Equipos	1083.387.530	23.285.518	0	30.069.982	0	1.136.743.030	13.319.507	207.791.292	0	0	0	221.110.799	915.632.231
Instalaciones	1474.381.309	0	0	8.048.093	0	1482.429.402	1187.982.500	125.843.269	0	0	0	1319.825.769	168.603.633
Mejoras en Prop. Propia	2.663.599.674	120.909.090	0	52.576.701	0	2.837.085.465	792.609.270	457.946.059	0	0	0	1.250.555.329	1.586.530.136
Sub - Total	13.622.855.658	144.194.608	98.424.917	295.976.922	0	13.964.602.271	3.055.915.757	1.169.335.636	29.313.874	0	0	4.195.937.519	9.768.664.752
Bienes no sujetos a depreciación													
Terrenos	3.214.136.798	0	0	90.320.458	0	3.304.457.256	0	0	0	0	0	0	3.304.457.256
Sub - Total	3.214.136.798	0	0	90.320.458	0	3.304.457.256	0	0	0	0	0	0	3.304.457.256
Total general 31/12/2019	16.836.992.456	144.194.608	98.424.917	386.297.380	0	17.269.059.527	3.055.915.757	1.169.335.636	29.313.874	0	0	4.195.937.519	13.073.122.008
Total general 31/12/2018	13.664.833.381	2.804.713.926	0	367.445.149	0	16.836.992.456	2.182.172.484	873.743.273	0	0	0	3.055.915.757	13.781.076.699

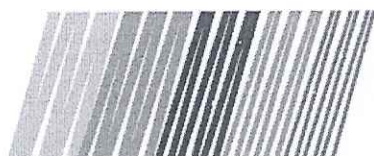
Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros.

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

BALANCE GENERAL
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

ANEXO B

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	Valores de Origen				Amortizaciones				Neto Resultante
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas	Acumulados al Cierre del Periodo	
Sistemas, Licencias y Software	555.252.359	0	0	555.252.359	457.440.874	35.226.708	0	492.667.582	62.584.777
Usufructo espacio en palco	222.680.000	0	0	222.680.000	100.205.991	44.535.996	0	144.741.987	77.938.013
Desarrollo Sitio Web	8.972.727	0	0	8.972.727	448.635	1794.540	0	2.243.175	6.729.552
Sist., Licencias y Software II	149.484.547	0	0	149.484.547	2.491.409	29.896.908	0	32.388.317	117.096.230
4Usufructo parcelas	103.057.920	0	0	103.057.920	0	20.611.584	0	20.611.584	82.446.336
Total general 31/12/2019	1.039.447.553	0	0	1.039.447.553	560.586.909	132.065.736	0	692.652.645	346.794.908
Total general 31/12/2018	768.187.627	271.259.926	0	1.039.447.553	477.884.161	82.702.748	0	560.586.909	478.860.644

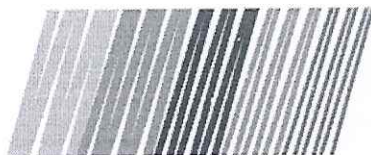
Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y Características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cant.	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotizac.	Información sobre el Emisor				
								% de Particip.	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias												
NO APLICABLE												
Totales al 31/12/2019												
Totales al 31/12/2018												
Inversiones Permanentes	Ordinarias Nominativas	1.000.000	500	500.000.000	296.000.000	296.000.000	Nominal	59,20	Explotacion del ramo Publicitario en sus diversas modalidades.	500.000.000	11.134.315	29.511.140
El Barrio Estudio Creativo S.A.												
CIMS.A.	Ordinarias Nominativas	10.000.000	280	2.800.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	Nominal	71,43	Explotacion de servicios de radio difusión	2.800.000.000	15.471.281	1.886.556.150
Totales al 31/12/2019							2.296.000.000					
Totales al 31/12/2018							2.296.000.000					

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Ver nota 13 inversiones permanentes.

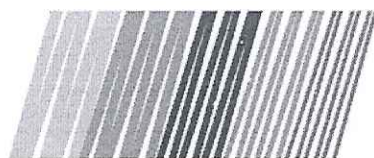
VALORACIÓN: SOBRE LA VALORACIÓN DE LAS INVERSIONES ESTA SE REALIZO AL VALOR NOMINAL.

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO D

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado 31.12.2019	Valor Registrado 31.12.2018
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total					
Inversiones No Corrientes		-	-	-	-
Sub Total	-	-	-	-	-
Totales Ejercicio	-	-	-	-	-

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO E

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminución	Saldo al Cierre	
				31.12.2019	31.12.2018
Deducidas del Activo	772.799.872	758.363.176	772.799.872	758.363.176	772.799.872
Total	772.799.872	758.363.176	772.799.82	758.363.176	772.799.872
Incluidas en el Pasivo		-			
Total			-	-	-

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO F

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS

Detalle	Ejercicio			
	31.12.2019		31.12.2018	
I COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al comienzo del período				
Bienes de Cambio	981.835.645		0	
		981.835.645		0
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	(19.503.312.628)		(20.342.371.542)	
b) Devoluciones				
		(19.503.312.628)		(20.342.371.542)
Existencia al Cierre del Período				
Bienes de Cambio	1.491.409.308		981.835.645	
		1.491.409.308		981.835.645
II COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS		(17.030.067.675)		(19.360.535.897)

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO G

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejercicio	
				31.12.2019	31.12.2018
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
BANCOS					
Banco Itau U\$S	U\$S	0,00	6.442,33	0	0
Banco Continental U\$S	U\$S	754,44	6.442,33	4.860.351	900.816
Banco Regional U\$S	U\$S	101,64	6.442,33	654.798	0
CRÉDITOS					
Cientes U\$S	U\$S	252.709,63	6.442,33	1.628.038.831	1.207.567.992
Sub-Totales		253.565,71	6.442,33	1.633.553.980	1.208.468.808
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Créditos NC U\$S	U\$S	0,00	0,00	0	0
Sub-Totales		0,00		0	0
TOTAL ACTIVO		253.565,71	6.442,33	1.633.553.980	1.208.468.808
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
DEUDAS FINANCIERAS					
Deudas Financieras U\$S	U\$S	0		0	0
DEUDAS COMERCIALES					
Deudas comerciales U\$S	U\$S	141.426,99	6.463,95	914.176.992	1.977.097.040
Sub-Totales		141.426,99	6.463,95	914.176.992	1.977.097.040
PASIVO NO CORRIENTE					
DEUDAS FINANCIERAS			0,00	0	0
DEUDAS COMERCIALES			0,00	0	0
Sub-Totales		0,00		0	0
TOTAL PASIVO		141.426,99	6.463,95	914.176.992	1.977.097.040

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO H

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

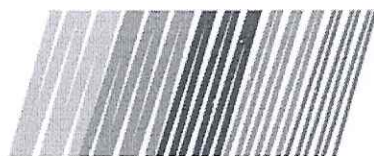
	Gastos de Administrac.	Gastos Financieros	Gastos de Comercializac.	Otros Gastos no Operativos	Total al	
					31.12.2019	31.12.2018
Remuneraciones de administradores, directores síndicos y consejo de vigilancia	-	-	1.485.027.684	-	1.485.027.684	1.721.999.997
Sueldos y Jornales	-	-	943.308.074	-	943.308.074	1.143.067.906
Contribuciones Sociales	-	-	155.558.334	-	155.558.334	187.879.721
Recupero de Gastos Gastos de publicidad y propag.	-	-	-	-	-	-
Servicios Básicos Impuestos, Tasas, Contribuciones e Impuesto a la Renta y Maquilla	219.414.391	-	-	-	219.414.391	184.266.950
Intereses de Bancos e Instituciones Financieras	-	4.524.556.756	-	-	4.524.556.756	3.872.519.143
Amortizaciones Bienes de Uso	1.169.335.636	-	-	-	1.169.335.636	873.743.273
Amortizaciones Bienes Intangibles	132.065.736	-	-	-	132.065.736	82.702.748
Gastos Rodados	44.385.574	-	-	-	44.385.574	55.856.488
Créditos Incobrables	758.046.514	-	-	-	758.046.514	0
Otros Gastos	4.454.026.376	-	571.890.312	721.132.591	5.747.049.279	4.154.540.280
Totales al 31/12/2019	6.777.274.227	4.524.556.756	3.155.784.404	721.132.591	15.178.747.978	
Totales al 31/12/2018	4.144.176.859	3.872.519.143	3.572.737.978	687.142.526	0	12.276.576.506


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO I

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	31.12.2019	31.12.2018
Volumen de Ventas (En miles de Guaraníes)	34.309.380	31.977.448
Cantidad de Empleados y Obreros	50	45
Consumo de Energía (En Miles de Guaraníes)	43.742	20.039
Cantidad de Sucursales	0	0

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado – Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO J

BALANCE GENERAL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Final del Periodo	
	31.12.2019	31.12.2018
Liquidez (1)	1,048	1,066
Endeudamiento (2)	2,562	2,674
Rentabilidad (3)	6,92%	5,75%
(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ (2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$ (3) $\frac{\text{Resultado Antes Del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto Excluido el Resultado Del Periodo}}$		

Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO I - COMPOSICIÓN DE CAPITAL (Resolución CNV CG N° 6/19)

COMPOSICIÓN AL 31 de Diciembre de 2019

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA: El Barrio Estudio Creativo S.A.

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV: Biedermann Publicidad S.A.E.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA: 59,20%

Composición del capital de la sociedad vinculada:

Capital emitido	Gs. <u>500.000.000</u>
Capital suscrito	Gs. <u>500.000.000</u>
Capital Integrado	Gs. <u>500.000.000</u>

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

N°	Accionista/Socio	Monto	% de participación del capital integrado
1	Biedermann Publicidad S.A.	Gs. 296.000.000	59,20%
2	Enrique Biedermann Smith	Gs. 51.000.000	10,20%
3	Hugo Biedermann Smith	Gs. 51.000.000	10,20%
4	Sandra Biedermann Smith	Gs. 51.000.000	10,20%
5	Sonia Biedermann Smith	Gs. 51.000.000	10,20%


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO II - COMPOSICIÓN DE CAPITAL (Resolución CNV CG N° 9/19)
COMPOSICIÓN AL 31 de Diciembre de 2019

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA: CIM S.A.

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV: Biedermann Publicidad S.A.E.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA

ENTIDAD FISCALIZADA: 71,43%

Composición del capital de la sociedad vinculada:

Capital emitido	Gs. <u>2.800.000.000</u>
Capital suscrito	Gs. <u>2.800.000.000</u>
Capital Integrado	Gs. <u>2.800.000.000</u>

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

N°	Accionista/Socio	Monto	% de participación del capital integrado
1	Biedermann Publicidad S.A.	Gs. 2.000.000.000	71,43%
2	Hugo Biedermann Montaner	Gs. 480.000.000	17,14%
3	Enrique Biedermann Smith	Gs. 80.000.000	2,86%
4	Hugo Biedermann Smith	Gs. 80.000.000	2,86%
5	Sandra Biedermann Smith	Gs. 80.000.000	2,86%
6	Sonia Biedermann Smith	Gs. 80.000.000	2,86%


Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico


Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

ANEXO III – PRÉSTAMOS BANCARIOS LOCALES A PAGAR AL 31/12/2019

CORTO PLAZO

ENTIDAD	EMISION	VENCIMIENTO	TOTAL SALDO A PAGAR	A vencer
BANCO BASA S.A.	28/12/2017	04/01/2021	2.270.716.485	2.270.716.485
BANCO BASA S.A.	19/03/2019	18/09/2020	629.263.819	629.263.819
BANCO BASA S.A.	27/05/2019	27/05/2020	324.953.133	324.953.133
BANCO BASA S.A.	29/08/2019	28/08/2020	571.803.982	571.803.982
VISIÓN BANCO S.A.E.C.A.	06/06/2018	10/06/2020	353.823.379	353.823.379
VISIÓN BANCO S.A.E.C.A.	30/04/2019	09/04/2020	174.542.660	174.542.660
INTERFISA BANCO	26/09/2019	25/09/2020	937.231.310	937.231.310
FINANCIERA CEFISA SAECA	16/10/2019	09/10/2020	926.592.693	926.592.693
TU FINANCIERA	20/11/2019	20/05/2021	778.218.672	778.218.672
BONOS SERIE II INTERES	29/12/2016	03/12/2021	499.427.943	499.427.943
BANCO REGIONAL	28/08/2019	25/04/2020	247.151.541	247.151.541
BANCO REGIONAL	16/09/2019	14/03/2020	114.534.246	114.534.246
BANCO REGIONAL	18/09/2019	20/01/2020	36.782.147	36.782.147
BANCO REGIONAL	15/10/2019	13/04/2020	172.059.003	172.059.003
BANCO REGIONAL	18/11/2019	16/05/2020	300.965.340	300.965.340
BANCO REGIONAL	18/12/2019	16/06/2020	237.347.397	237.347.397
FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	05/07/2019	05/01/2019	43.450.470	43.450.470
FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	08/08/2019	12/02/2019	216.031.993	216.031.993
FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	23/08/2019	01/01/2020	39.880.596	39.880.596
FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	30/09/2019	04/04/2020	259.215.968	259.215.968
FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	21/10/2019	21/04/2020	278.300.548	278.300.548
FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	15/11/2019	15/05/2020	296.196.440	296.196.440
FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	10/12/2019	10/06/2020	199.318.982	199.318.982
FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	18/12/2019	18/06/2020	226.254.052	226.254.052
BANCO GNB	30/07/2019	30/01/2020	106.901.756	106.901.756
BANCO GNB	01/08/2019	01/02/2020	109.672.525	109.672.525
BANCO GNB	29/08/2019	29/02/2020	177.565.042	177.565.042
BANCO GNB	25/09/2019	25/03/2020	219.756.039	219.756.039
BANCO GNB	30/10/2019	30/06/2020	434.784.287	434.784.287
BANCO GNB	26/11/2019	24/05/2020	230.839.178	230.839.178
BANCO GNB	12/12/2019	12/06/2020	219.447.010	219.447.010
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	16/07/2019	11/01/2020	78.250.000	78.250.000
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	14/08/2019	10/02/2020	107.000.000	107.000.000
FIC S.A. DE FINANZAS	20/08/2019	19/08/2020	1.243.944.216	1.243.944.216
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	20/08/2019	21/02/2020	106.724.966	106.724.966
FIC S.A. DE FINANZAS- refinanc.	06/09/2019	06/09/2020	943.273.863	943.273.863
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	09/09/2019	09/07/2020	670.592.622	670.592.622
BANCO RIO SAECA	04/10/2019	07/01/2020	105.984.541	105.984.541
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	14/10/2019	10/10/2021	258.743.736	258.743.736
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	14/10/2019	10/10/2020	494.633.090	494.633.090
FIC S.A. DE FINANZAS	01/11/2019	01/02/2020	216.876.416	216.876.416
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	04/11/2019	10/11/2020	465.246.166	465.246.166
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	04/11/2019	10/12/2020	264.142.476	264.142.476
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	05/12/2019	10/12/2020	171.170.208	171.170.208
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	05/12/2019	16/06/2020	315.394.500	315.394.500
FIC S.A. DE FINANZAS	06/12/2019	06/03/2020	485.407.259	485.407.259
BANCO RIO SAECA	12/12/2019	12/04/2020	415.069.416	415.069.416
SOBREGIRO			793.745.046	793.745.046
			18.769.227.157	18.769.227.157

LARGO PLAZO

ENTIDAD	EMISION	VENCIMIENTO	TOTAL SALDO A PAGAR	A vencer
BONOS SERIE II	29/12/2016	03/12/2021	3.601.986.848	3.601.986.848
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	14/10/2019	10/10/2021	411.264.249	411.264.249
TU FINANCIERA	20/11/2019	20/05/2021	324.257.780	324.257.780
TOTAL			4.337.508.877	4.337.508.877

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

**ANEXO IV – ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADO
CON EMPRESAS VINCULADAS
(BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A. - CIM S.A. - EL
BARRIO ESTUDIO CREATIVO S.A.)
DICIEMBRE 2019 COMPARATIVO DICIEMBRE 2018**



Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

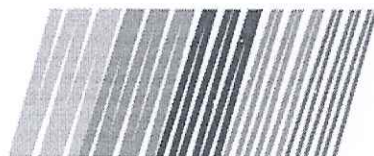


Lic. Horacio Campos Doria
Síndico



Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en guaraníes)

	BPSA	CIM S.A.	EL BARRIO	NETEO	TOTAL
	31.12.2019				31.12.2019
ACTIVO					
Corriente					
Disponibilidades	464.376.549	218.878.010	223.253.622		906.508.181
Créditos por ventas	16.845.478.097	156.1428.985	728.580.046		19.135.487.128
Provisión para incobrables	-758.363.176	0	0		-758.363.176
Otros Créditos	9.878.373.911	1674.322.732	1382.909.257	-2.855.524.496	10.080.081.404
Bienes de Cambio	149.1409.308	2.089.94.1535	0		3.581.350.843
Total Activo Corriente	27.921.274.689	5.544.571.262	2.334.742.925		32.945.064.380
No Corriente					
Cargos diferidos NC	583.330.495	0	0		583.330.495
Bienes de Uso	13.073.122.008	361.278.157	81.992.397		13.516.392.562
Activos Intangibles	346.794.908	0	0		346.794.908
Inversiones Permanentes	2.296.000.000	0	0	-2.296.000.000	0
Provisión por Inversión en Otras Empresas	-1.160.980.556	0	0		-1.160.980.556
Total Activo no Corriente	15.138.266.855	361.278.157	81.992.397		13.285.537.409
TOTAL ACTIVO	43.059.541.544	5.905.849.419	2.416.735.322		46.230.601.789
PASIVO					
Corriente					
Deudas Comerciales	5.962.029.117	1.132.814.533	992.841.761		8.087.685.411
Deudas Financieras	18.769.227.157	605.354.534	5.941.022		19.380.522.713
Cargas Fiscales a Pagar	515.366.580	20.093.185	5.543.663		541.003.428
Remuneraciones y Cargas Sociales	65.621.221	33.941.964	34.900.933		134.464.118
Otros Pasivos	1.320.391.682	2.227.089.053	900.379.453	-2.855.524.496	1.592.335.692
Provisiones	0	0	447.617.350		447.617.350
Total Pasivo Corriente	26.632.635.757	4.019.293.269	2.387.224.182		30.183.628.712
No Corriente					
Deudas Financieras LP	4.337.508.877	0	0		4.337.508.877
Total Pasivo no Corriente	4.337.508.877	0	0		4.337.508.877
TOTAL PASIVO	30.970.144.634	4.019.293.269	2.387.224.182		34.521.137.589
PATRIMONIO NETO					
Capital Social	10.000.000.000	2.800.000.000	500.000.000	-2.296.000.000	11.004.000.000
Reservas	167.1843.220	236.249.280	103.448.940		2.011.541.440
Resultados Acumulados	0	-1.165.164.411	-585.072.115		-1.750.236.526
Resultados del Ejercicio	417.553.690	15.471.281	11.134.315		444.159.286
TOTAL PATRIMONIO NETO	12.089.396.910	1.886.556.150	29.511.140		11.709.464.200
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	43.059.541.544	5.905.849.419	2.416.735.322		46.230.601.789

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1º DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en guaraníes)

	BPSA 31.12.2019	CIM S.A.	EL BARRIO	NETEO	TOTAL 31.12.2019
Ventas Netas	34.309.380.165	1.336.880.375	452.147.726	-1.540.189.685	34.558.218.581
Menos: Costos de Mercaderías Vendidas	-19.503.312.628	-443.812.246	-329.619.559	1.540.189.685	-18.736.554.748
					0
Ganancia Bruta	14.806.067.537	893.068.129	122.528.167		15.821.663.833
Menos: Gastos Operativos					
De Comercialización	-3.155.784.404	-499.010.720	-68.309.055		-3.723.104.179
De Administración	-6.777.274.227	-636.370.874	-420.015.661		-7.833.660.762
Financieros	-4.524.556.756	-123.418.511	-127.049.993		-4.775.025.260
	-14.457.615.387	-1.258.800.105	-615.374.709		-16.331.790.201
Resultado por Operaciones Ordinarias	348.452.150	-365.731.976	-492.846.542		-510.126.368
Más: Ingresos Extraordinarios	1.203.622.275	390.821.475	507.043.520		2.101.487.270
Menos: Gastos No Operativos	-721.132.591	0	0		-721.132.591
Ganancia del Ejercicio	830.941.834	25.089.499	14.196.978		870.228.311
Diferencia de cambio (+) (-)	-23.602.407	6.541.900	0		-17.060.507
Impuesto a la Renta	-389.785.737	-16.160.118	-3.062.663		-409.008.518
Ganancia Neta	417.553.690	15.471.281	11.134.315		444.159.286

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py

**BIEDERMANN****BALANCE GENERAL CONSOLIDADO****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresado en guaraníes)

	BPSA	CIM S.A.	EL BARRIO	NETEO	TOTAL
	31.12.2018				31.12.2018
ACTIVO					
Corriente					
Disponibilidades	1.522.637.714	77.567.287	224.753.622		1.824.958.623
Créditos por ventas	13.134.764.407	1.549.840.648	706.872.054		15.391.477.109
Provisión para incobrables	-772.799.872	0	0		-772.799.872
Otros Créditos	11.494.670.071	1.345.169.488	1.359.235.412	-1.829.161.036	12.369.913.935
Bienes de Cambio	981.835.645	2.089.941.535	0		3.071.777.180
Total Activo Corriente	26.361.107.965	5.062.518.958	2.290.861.088		31.885.326.975
No Corriente					
Cargos diferidos NC	1.226.022.190	0	0		1.226.022.190
Bienes de Uso	13.781.076.699	436.586.808	101.871.728		14.319.535.235
Activos Intangibles	478.860.644	0	0		478.860.644
Inversiones Permanentes	2.296.000.000	0	0	-2.296.000.000	0
Provisión por inversión en Otras Empresas	-1.178.622.985	0	0		-1.178.622.985
Total Activo no Corriente	16.603.336.548	436.586.808	101.871.728		14.845.795.084
TOTAL ACTIVO	42.964.444.513	5.499.105.766	2.392.732.816		46.731.122.059
PASIVO					
Corriente					
Deudas Comerciales	10.233.677.071	1.185.133.067	119.695.055		12.532.505.193
Deudas Financieras	13.258.708.776	247.131.069	464.212		13.506.304.057
Cargas Fiscales a Pagar	308.796.950	41.550.112	4.720.264		355.067.326
Remuneraciones y Cargas Sociales	58.393.245	41.066.336	32.100.000		131.559.581
Otros Pasivos	871.540.080	2.132.570.886	659.352.184	-1.829.161.036	1.834.302.114
Provisiones	0	0	574.424.805		574.424.805
Total Pasivo Corriente	24.731.116.122	3.647.451.470	2.384.756.520		28.934.163.076
No Corriente					
Deudas Financieras LP	6.538.591.440	0	0		6.538.591.440
Total Pasivo no Corriente	6.538.591.440	0	0		6.538.591.440
TOTAL PASIVO	31.269.707.562	3.647.451.470	2.384.756.520		35.472.754.516
PATRIMONIO NETO					
Capital Social	10.000.000.000	2.800.000.000	500.000.000	-2.296.000.000	11.004.000.000
Reservas	1.245.926.902	216.818.707	93.048.411		1.555.794.020
Resultados Acumulados	0	-1.203.741.083	-615.824.005		-1.819.565.088
Resultados del Ejercicio	448.810.049	38.576.672	30.751.890		518.138.611
TOTAL PATRIMONIO NETO	11.694.736.951	1.851.654.296	7.976.296		11.258.367.543
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	42.964.444.513	5.499.105.766	2.392.732.816		46.731.122.059

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en guaraníes)

	BPSA 31.12.2018	CIM S.A.	EL BARRIO	NETEO	TOTAL 31.12.2018
Ventas Netas	31.977.448.193	1.179.138.304	1.425.272.837	-2.371.413.145	32.210.446.189
Menos: Costos de Mercaderías Vendidas	-20.342.371.542	-624.035.483	-948.932.870	2.371.413.145	-19.543.926.750
					0
Ganancia Bruta	11.635.076.651	555.102.821	476.339.967		12.666.519.439
Menos: Gastos Operativos					
De Comercialización	-3.572.737.978	-307.602.892	-7.932.587		-3.888.273.457
De Administración	-4.144.176.859	-644.691.056	-386.259.878		-5.175.127.793
Financieros	-3.872.519.143	-273.204.718	-230.071.548		-4.375.795.409
	-11.589.433.980	-1.225.498.666	-624.264.013		-13.439.196.659
Resultado por Operaciones Ordinarias	45.642.671	-670.395.845	-147.924.046		-772.677.220
Más: Ingresos Extraordinarios	1.385.445.065	728.030.371	182.638.263		2.296.113.699
Menos: Gastos No Operativos	-687.142.526	-3.522.727	0		-690.665.253
Ganancia del Ejercicio	743.945.210	54.111.799	34.714.217		832.771.226
Diferencia de cambio (+) (-)	-97.003.628	-561.359	0		-97.564.987
Impuesto a la Renta	-198.131.533	-14.973.768	-3.962.327		-217.067.628
Ganancia Neta	448.810.049	38.576.672	30.751.890		518.138.611

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Anexo 1 Res. CNV CG Nº 6/19

Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2019

Situación	Monto (En G.)	
A. Cartera no vencida	10.994.945.523	65,3%
B. Cartera Vencida	Previsiones	
	(En G.)	(En %)
	1.229.129.948	7,3%
	4.621.402.625	27,4%
	0	0,0%
TOTAL DE LA CARTERA	16.845.478.097	100%

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 91 a 120 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 120 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a + días de atraso

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente